



Evolucionamos
Nuestro Modelo de Inversión Patrimonial



+



=



BONDADES DE
PREVENTA

BONDADES DE
INSTRUMENTOS
DE INVERSIÓN

SMART
CAPITAL



Inversión Dinámica Patrimonial.

Un modelo de inversión que comienza con rendimientos bimestrales y evoluciona en una propiedad con valor creciente.

Modelo Dinámico: Adaptable al Perfil del Inversionista



Smart One



Smart Plus



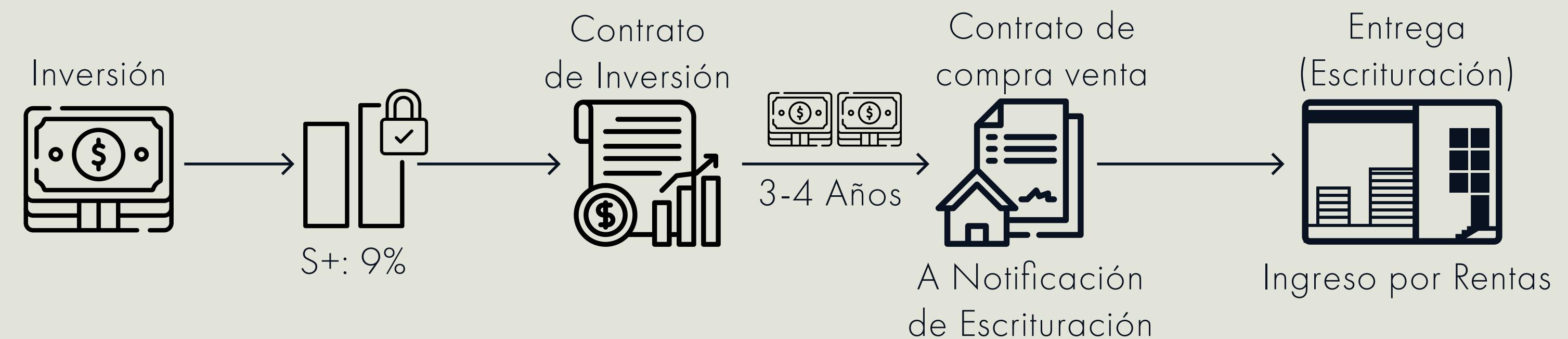
Smart Exclusive

Smart One



La puerta de entrada a tu inversión inteligente. Con un **ticket mínimo de \$500,000**, esta categoría ofrece un **rendimiento anual fijo del 8%** durante 4 años, con **pagos bimestrales**. Es la opción ideal para **inversionistas que buscan seguridad, accesibilidad y un esquema 100% de capital**, sin compromiso de adquirir propiedad.

Smart Plus



El siguiente paso en la **ruta hacia la propiedad**. Con un **rendimiento anual del 9%** y **pagos bimestrales**, esta categoría permite **transformar el capital en patrimonio inmobiliario**: entre el tercer y cuarto año, la inversión se convierte en un contrato de compraventa al valor pactado en contrato. Para bloquear la nave elegida, el inversionista debe acumular al menos el **50% del valor del inmueble**. Una opción diseñada para quienes quieren crecer con certeza y plusvalía.



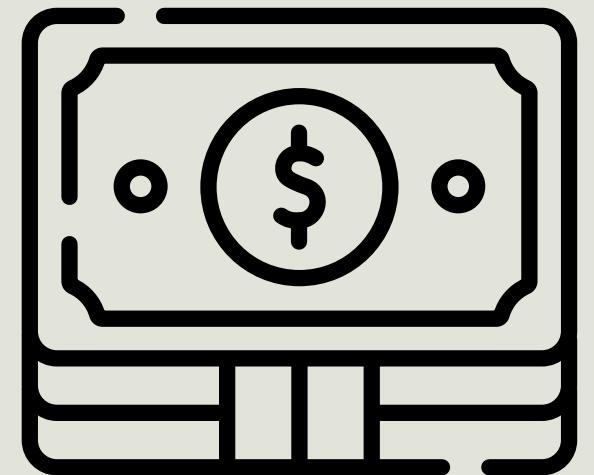
Smart Exclusive



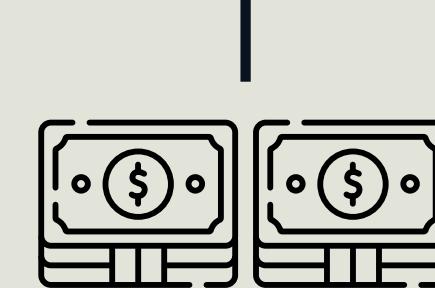
El nivel más alto de tu inversión inteligente, diseñado para grandes inversionistas que buscan exclusividad y ventajas competitivas. Con un **rendimiento anual del 10% y pagos bimestrales**, esta categoría exige una **inversión mínima de \$10 millones** y permite bloquear propiedades con al menos el 70% de su valor. Entre el tercer y cuarto año, la inversión se convierte en propiedad al valor pactado en contrato, consolidando un patrimonio de gran escala respaldado por plusvalía.

Ruta de Inversión

Inversión



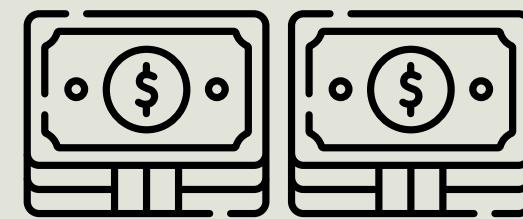
Reinversión



Contrato
de Inversión

So: 8%

3-4 Años



S+: 9%
Sx: 10%

Contrato de
compra venta



Entrega
(Escrituración)



- Bloqueo de propiedad
- Precio congelado



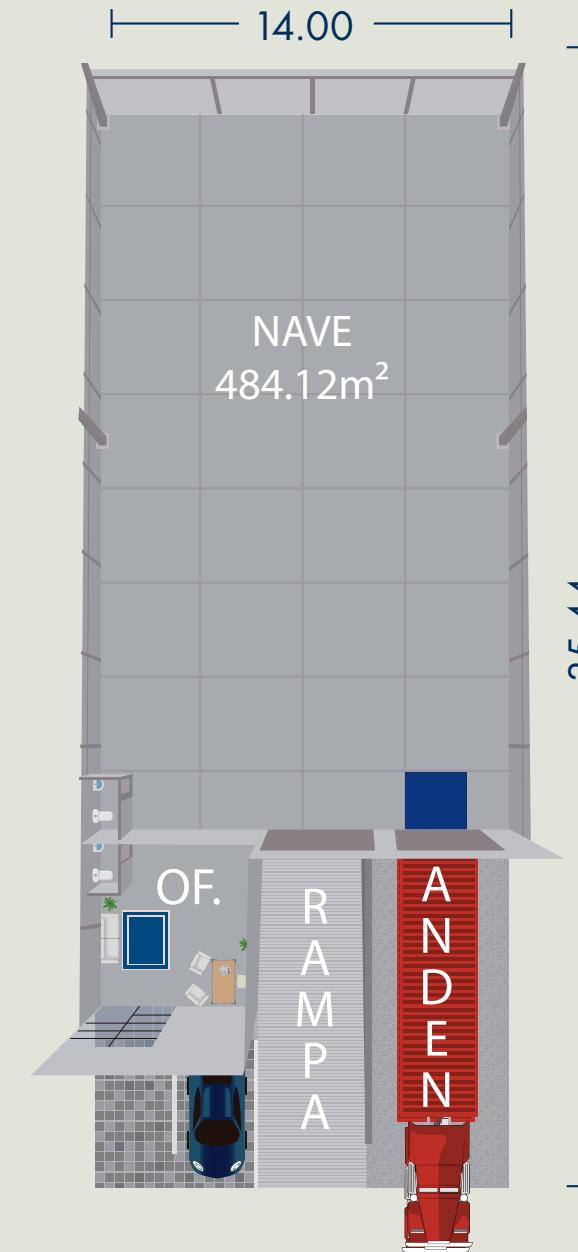
A Notificación
de Escrituración

Ingreso por Rentas

Precio de lista



300.00m²
\$5.8 MDP



484m²
\$8.9 MDP



569m²
\$10.5 MDP

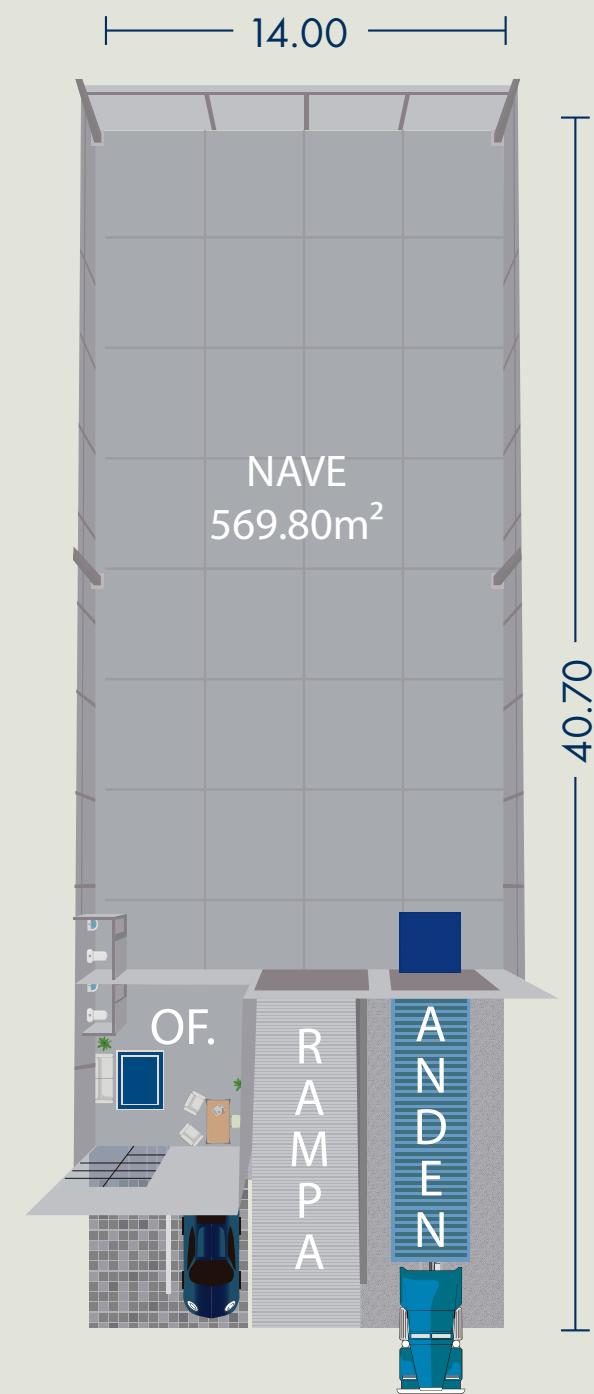
Precio con descuento



Descuento: \$300k
300.00m ²
\$5.5 MDP



Descuento: \$400k
484.00m ²
\$8.5 MDP



Descuento: \$500k
569.00m ²
\$10 MDP



Evolucionemos Juntos tu Progreso Patrimonial

