



Evolucionamos
Nuestro Modelo de Inversión Patrimonial



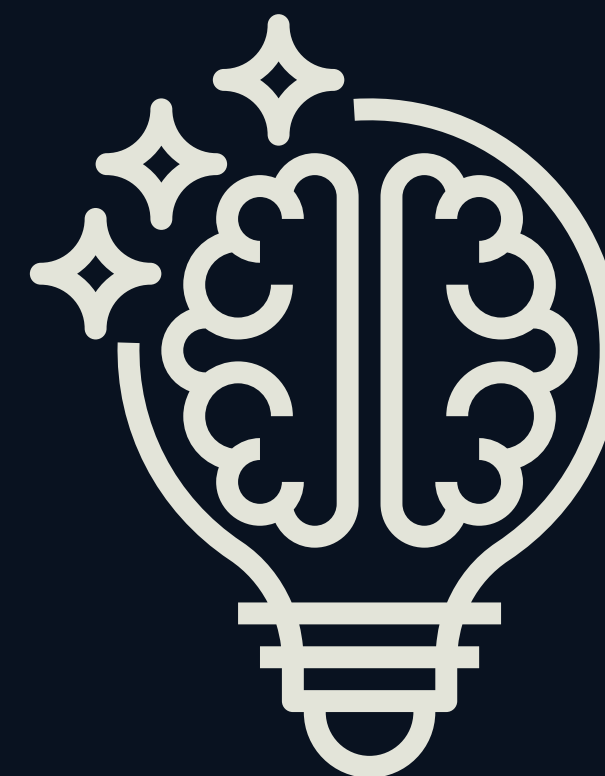
BONDADES DE
PREVENTA

+



BONDADES DE
INSTRUMENTOS
DE INVERSIÓN

=



SMART
CAPITAL



Inversión Dinámica Patrimonial.

Un modelo de inversión que comienza con rendimientos bimestrales y evoluciona en una propiedad con valor creciente.

Modelo Dinámico: Adaptable al Perfil del Inversionista



Smart One



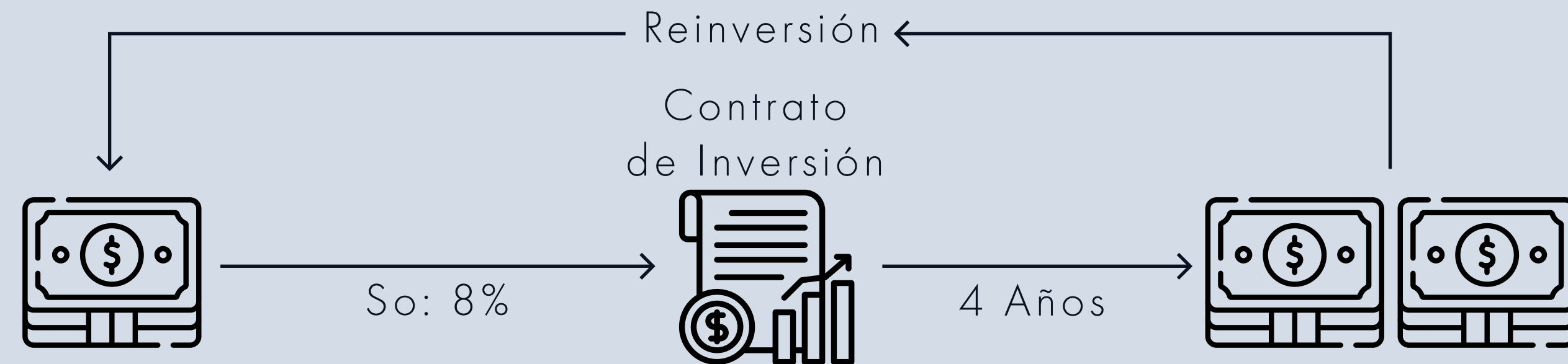
Smart Plus



Smart Exclusive



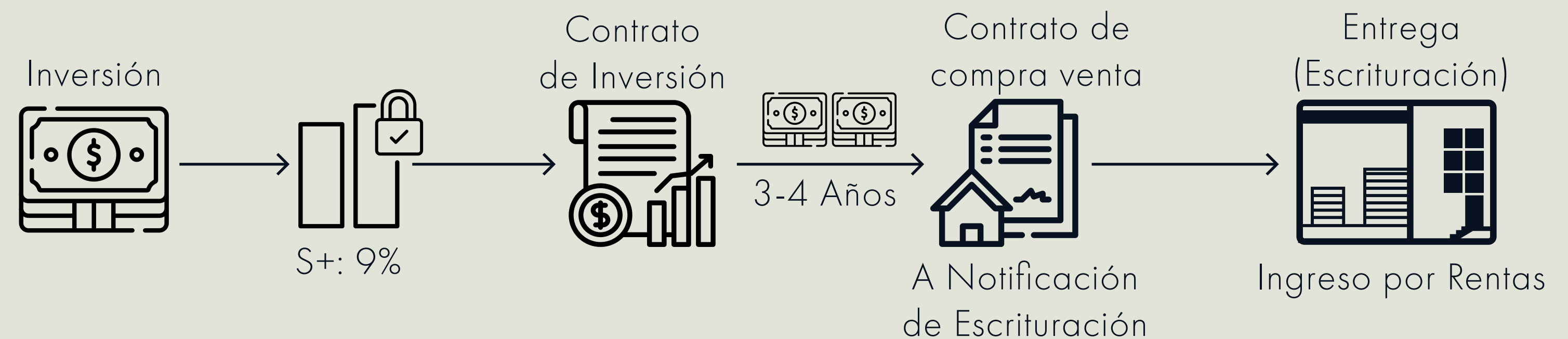
Smart One



La puerta de entrada a tu inversión inteligente. Con un **ticket mínimo de \$500,000**, esta categoría ofrece un **rendimiento anual fijo del 8%** durante 4 años, con **pagos bimestrales**. Es la opción ideal para inversionistas que buscan **seguridad, accesibilidad y un esquema 100% de capital**, sin compromiso de adquirir propiedad.



Smart Plus



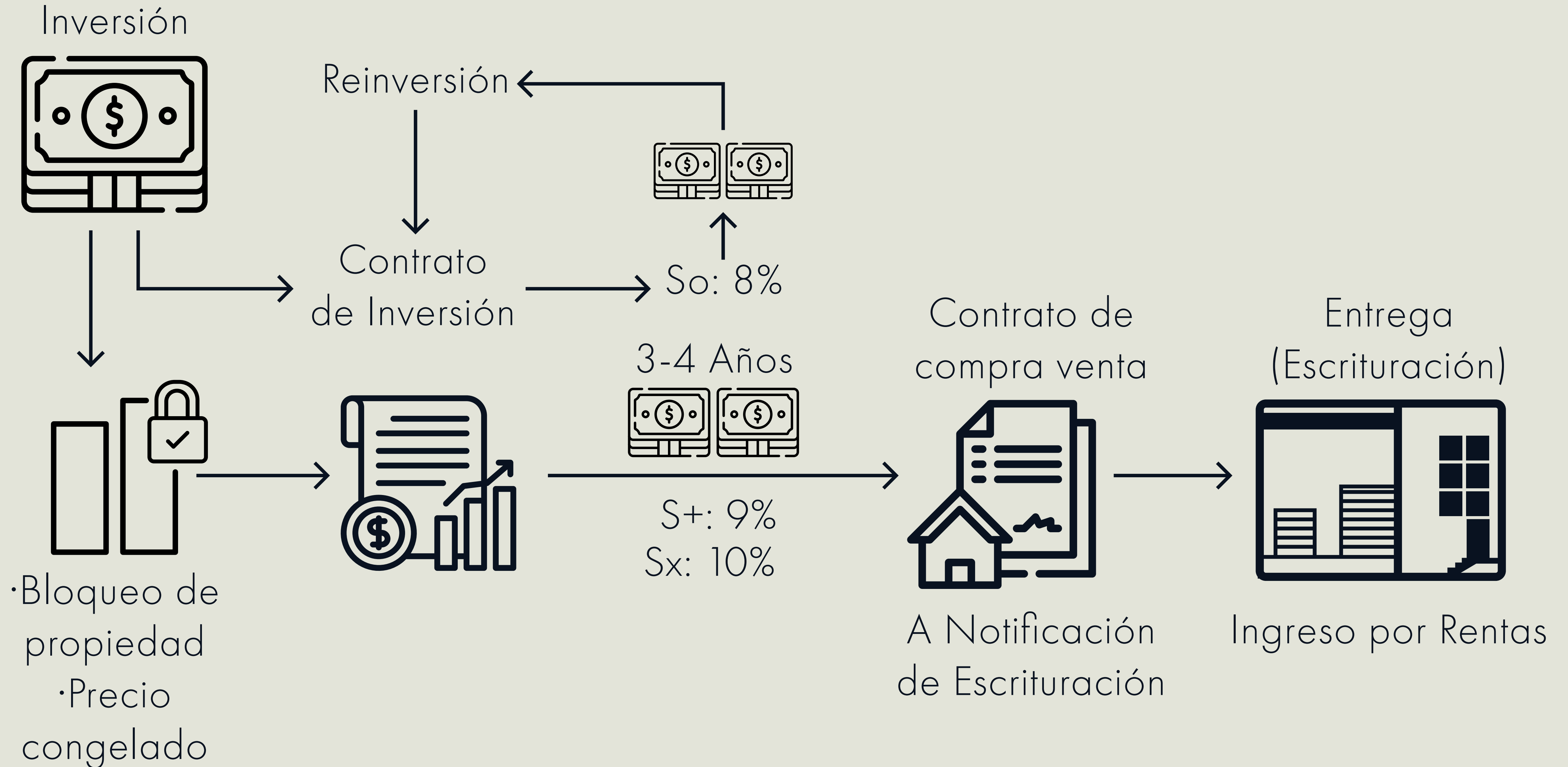
El siguiente paso en la ruta hacia la propiedad. Con un **rendimiento anual del 9%** y **pagos bimestrales**, esta categoría permite **transformar el capital en patrimonio inmobiliario**: entre el tercer y cuarto año, la inversión se convierte en un contrato de compraventa al valor pactado en contrato. Para bloquear la nave elegida, el inversionista debe acumular al menos el **50% del valor del inmueble**. Una opción diseñada para quienes quieren crecer con certeza y plusvalía.

Smart Exclusive



El nivel más alto de tu inversión inteligente, diseñado para grandes inversionistas que buscan exclusividad y ventajas competitivas. Con un rendimiento anual del 10% y pagos bimestrales, esta categoría exige una inversión mínima de \$10 millones y permite bloquear propiedades con al menos el 70% de su valor. Entre el tercer y cuarto año, la inversión se convierte en propiedad al valor pactado en contrato, consolidando un patrimonio de gran escala respaldado por plusvalía.

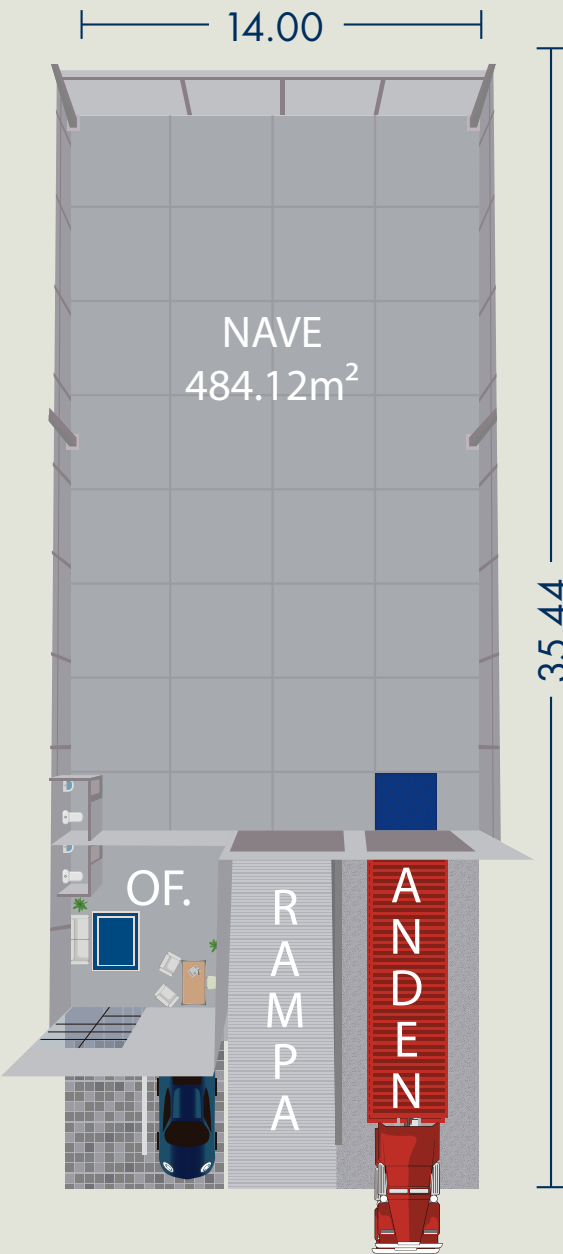
Ruta de Inversión



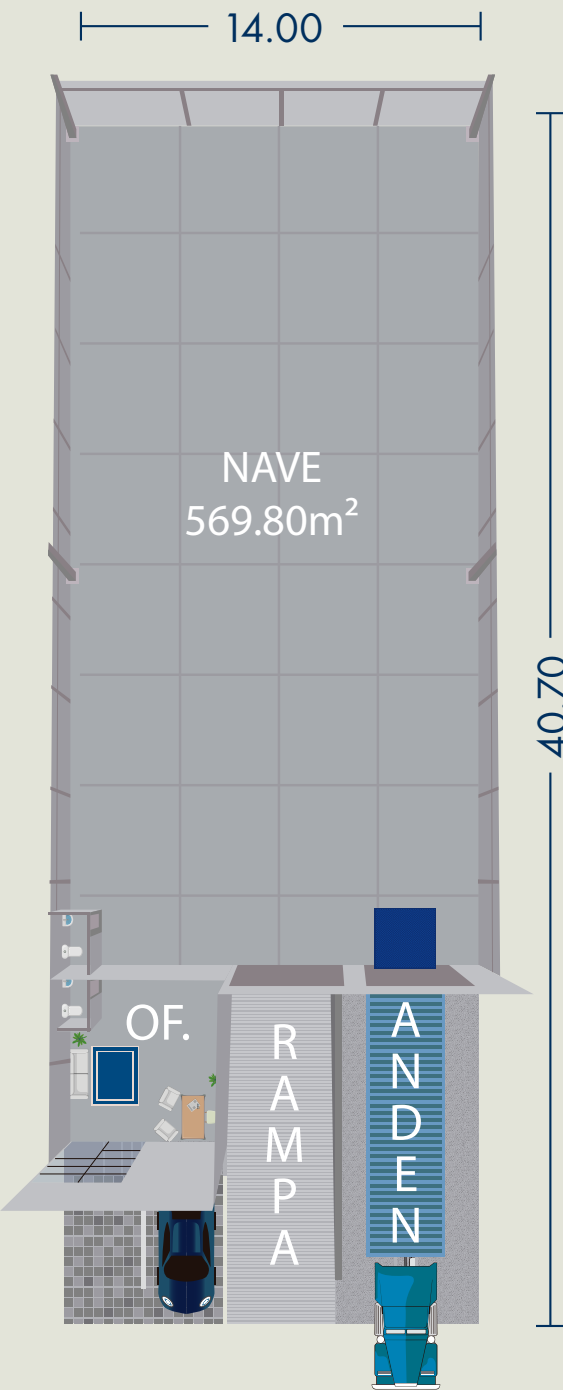
Precio de lista



300.00m²
\$5.8 MDP



484m²
\$8.9 MDP

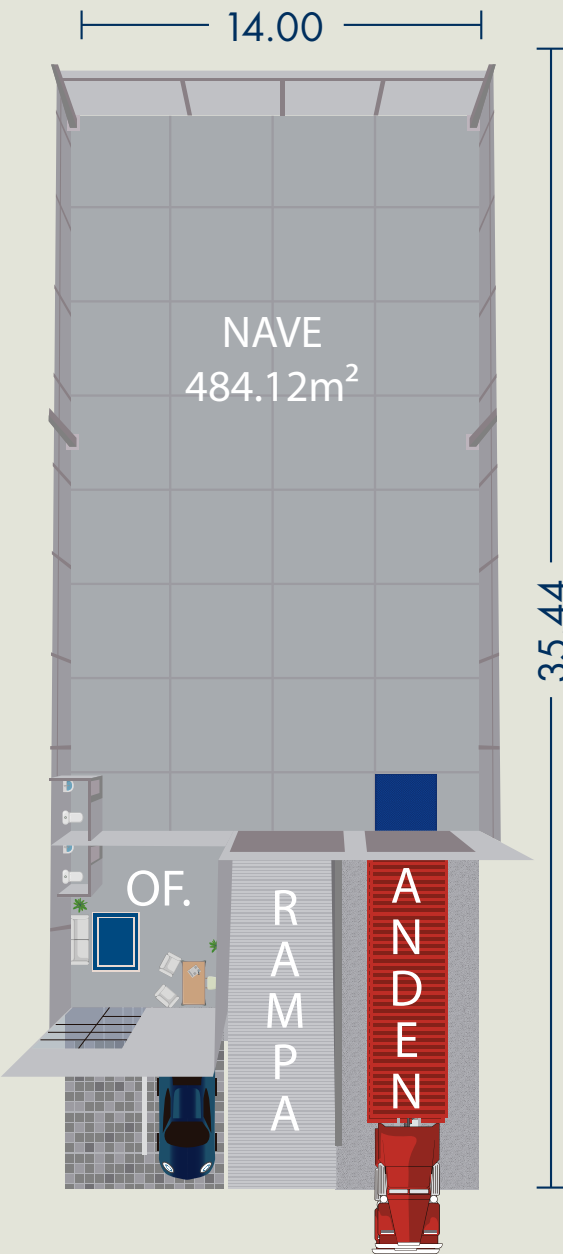


569m²
\$10.5 MDP

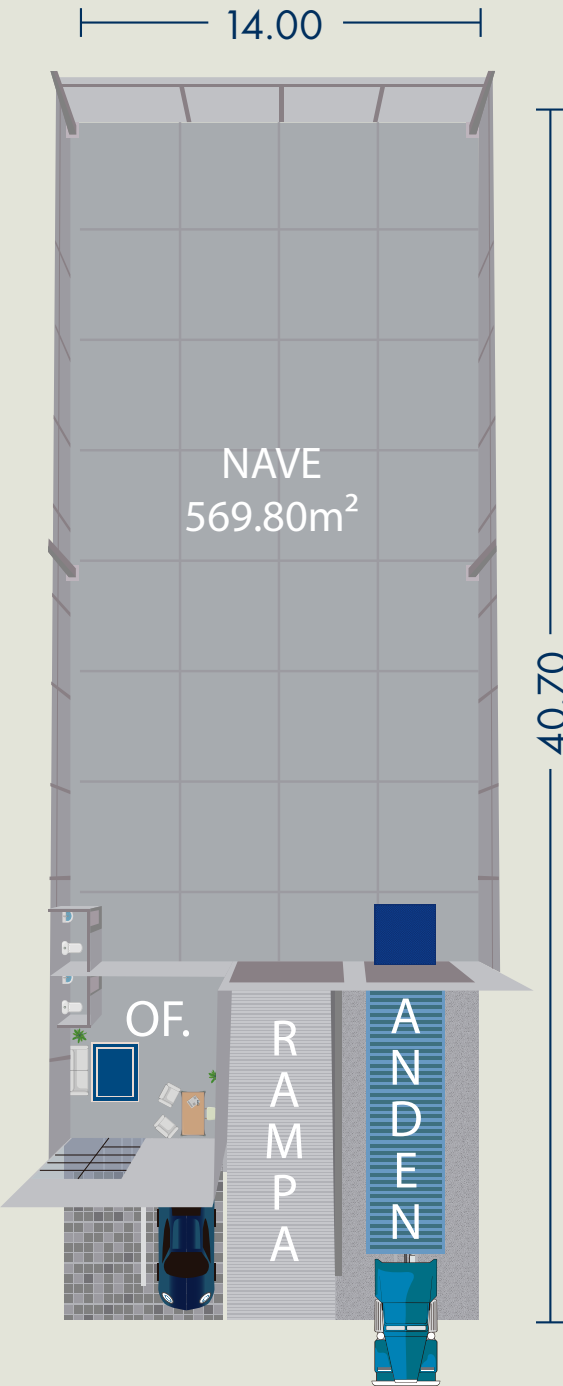
Precio con descuento



Descuento:	\$300k
	300.00m ²
	\$5.5 MDP



Descuento:	\$400k
	484.00m ²
	\$8.5 MDP



Descuento:	\$500k
	569.00m ²
	\$10 MDP



Evolucionemos Juntos tu Progreso Patrimonial

